

**JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA COSTULENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 20  
privind aprobarea închirierii prin licitație publică  
a unor terenuri – pășune comunale- situate în extravilanul comunei Costuleni**

**Consiliul Local al comunei Costuleni , întrunit în ședință extraordinară în data 17 mai 2013,**

Analizând expunerea de motive a d-nului Harabagiu Dumitru prin care se propune închirierea prin licitație publică a pășunii comunale , aparținând domeniului public al comunei Costuleni pentru pășunatul animalelor de pe raza comunei Costuleni înregistrat cu nr. 64/14.05.2013 ;

Având în vedere raportul de specialitate al secretarului comunei Costuleni înregistrat cu nr. 65 /14.05.2013 ;

Având în vedere prevederile art. 14, 15 și 16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat prin Ordinul 541/210/2009;

Având în vedere prevederile art.5 alin.3 din Ordinul nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate;

Având în vedere prevederile art. 9, alin1 și alin 8 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltarea economico-socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei , servicii și comerț , gospodărire comunală și protecția mediului nr. 66/14.05.2013

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5, lit.a, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. 1, lit b și art. 123 alin (1) și (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 337, 87 ha teren, categoria de folosință – pășune, situată în extravilanul comunei Costuleni , proprietate publică a comunei Costuleni , pentru o perioadă de 5 ani, identificată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art. 2. (1)** Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 337, 87 ha pășune, situată în comuna Costuleni , conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Anuntul privind organizarea licitației se va publica pe site-ul propriu al Primăriei comunei Costuleni , va fi afișat la sediul Primăriei Costuleni și la locurile speciale de afișaj, populate, din comună.

**Art.3. (1)** Se aprobă conținutul –cadru al contractului de închiriere privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 337, 87 ha pășune situată în comuna Costuleni , care

aparține domeniului public al comunei Costuleni conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se desemnează d-nul primar Harabagiu Dumitru , în calitate de reprezentant legal al comunei Costuleni să încheie și să semneze contractul de închiriere.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, prin grija Primarului comunei Costuleni , prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al primarului .

**Art.5** Secretarul comunei Costuleni va comunica copii de pe prezenta hotărâre primarului, consilierului juridic al Primăriei Costuleni , Instituției Prefectului județului Iași pentru control și legalitate și o va face publică prin afișare la sediul instituției sau pe site-ul acesteia.

Total consilieri locali aleși	13
Prezenți	11
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri /neparticipare la vot	1( conflict de interese)

**Data astăzi, 17.05.2013**

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ONOFREI CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
ANCHIDIM LOREDANA- MANUELA

Anexa nr 1 la HCL Costuleni nr. 20 / 17,05. 2013

PASUNEA COMUNALA COSTULENI

Nr. crt.	TARLA	SUPRAFATA
1	T65	51,3696
2	T66	22,9173
3	T86/1	0,9018
4	T86/1	15,2693
5	T167	4,9898
6	T84	2,6565
7	T142/1	5,7426
8	T142/1	28,5789
9	T168	58,0444
10	T97	8,0750
11	T96/1	6,2992
12	T66	26,9980
13	T138/ ; T142/1 ; T146/1	34,8507
14	T146/1 ; T138/1 ; T151/1	71,1777
TOTAL		337.8708

**CAIET DE SARCINI**

pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Costuleni, pentru pasunatul bovinelor și ovinelor

**I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Terenurile pășuni comunale se află în extravilanul comunei Costuleni, aparțin domeniului public al comunei Costuleni, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine, după cum urmează:

Nr. crt.	Numar de tarla	Suprafața ha	Nr. lot
1	T65	51,3696	1
2	T66	22,9173	2
3	T86/1	0,9018	3
4	T86/1	15,2693	4
5	T167	4,9898	5
6	T84	2,6565	6
7	T142/1	5,7426	7
8	T142/1	28,5789	8
9	T168	58,0444	9
10	T97	8,0750	10
11	T96/1	6,2992	11
12	T66	26,9980	12
13	T138/ ; T142/1 ; T146/1	34,8507	13
14	T146/1 ; T138/1 ; T151/1	71,1777	14
TOTAL		337.8708	

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

Ofertantul va asigura o încărcatură minimă de 0,3 UVM / ha și va exploata pasunea în condiții optime. Se va asigura întreținerea pasunii, lucrările de întreținere evidențiindu-se într-un registru special.

UVM (unitatea de vita mare) reprezintă încărcatura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pasune.

**II. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 5 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

**III. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este cuprins între 80 lei și 120 lei /ha/an, în funcție de evaluarea terenului.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 2 % / lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului.

#### **IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale, așa încât să asigure încărcatura minimă, închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Contractul încetează prin reziliere în condițiile stabilite în contractul de închiriere

#### **V. CONTROLUL**

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

#### **VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

#### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

#### **VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei RON;
- să plătească garanția de participare la licitație de 300 lei RON;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 5 lei RON.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Costuleni.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Costuleni.

Prețul de pornire la licitație este cuprins între 80 lei și 120 lei /ha/an, în funcție de evaluarea terenului.

Pasul de strigare va fi de 5 lei.

Pot participa la licitație persoane cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor, cu domiciliul pe raza comunei Costuleni.

Suprafața de pășune scoasă la licitație pentru închiriere este destinată în această etapă, doar animalelor de pe raza comunei ce sunt înregistrate la registrul agricol al Primăriei Costuleni.



Ofertantii interesati în a participa la licitatia publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren, proprietate publica a Comunei Costuleni , vor depune la Registratura Primariei Comunei Costuleni pana la data **29.05.2013** , ora **10,00**, urmatoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
5. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
6. declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
7. certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local al comunei Costuleni ;
8. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;

Licitatia va avea loc in data de **29.05.2013 ora 12:00** si se va desfasuara prin strigare directa pentru fiecare lot în parte.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anuntul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Costuleni , declarația de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertantilor și afisează lista ofertantilor calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți ce puțin 2 participanți , se așteaptă o oră, după care se amână licitația .

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul sa anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecator și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita până la data de 01.09.2013 .

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Costuleni ;
- persoanele care sunt în litigii cu Primăria Costuleni ;

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Onofrei Constantin**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Achidim Loredana Manuela**

Anexa nr ..3.... la HCL Costuleni nr. 20 / 17.05.2013

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. ....**

**Pășune comunală**

**Încheiat astăzi, .....**

**I. ÎNTRE :**

**COMUNA COSTULENI**, cu sediul în sat Costuleni, județul Iasi, reprezentată legal prin Primar – Harabagiu Dumitru, în calitate de **PROPRIETAR – LOCATOR**,

Și,

**Persoana fizica / Persoana juridica / Forma asociativa .....**

....., cu domiciliul în comuna Costuleni, satul

....., nr. ...., CNP ....., în

calitate de **CHIRIAȘ /LOCATAR**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza **Legii nr. 215/ 2001** privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, a **Hotărârii Consiliului local al comunei Costuleni nr. .... /2013** și procesul verbal de licitație din data de .....

**CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea pășunii, proprietatea publică a comunei Costuleni, situată în tarlaua....., în suprafață de ..... ha, așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

**Art. 2** Predarea primirea terenului, pășune comunală, este consemnată în procesul verbal de predare - primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data adjudecării și constituie anexă la contract.

**Art. 3.** Terenul este destinat exclusiv pasunatului animalelor din specia:

.....



### **CAPITOLUL 3. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 4.** Închirierea pasunii se face pe o perioada de 5 ani începând cu data semnării prezentului contract si cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie -31 octombrie a fiecarui an.

### **CAPITOLUL 4. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

**Art. 5.** Prețul chiriei este de \_\_\_\_\_ lei/ha , in suma totala de .....

Pentru anul curent - 2013 se va achita pana la data de 01.09.2013 .

**Art. 6.** Chiria prevăzută la art. 5 va fi actualizata , în condițiile legii, din inițiativa locatorului.

**Art. 7** Chiria se va achita, anual, până la data de 31 mai a anului in curs. Neplata întregii sume până la data de 1 iunie, sau plata cu întârziere, va atrage după sine, aplicarea de majorări de întârziere, începând din prima lună de întârziere, in quantum de 2% lună.

**Art. 8** Intarzierea la plata pentru o perioada mai mare de 3 luni atrage rezilierea contractului de inchiriere, de plin drept si fara punere in intarziere .

**Art. 9.** Suma prevazută la art.5 se va plăti prin ordin de plată, în contul Primăriei comunei Costuleni , deschis la Trezoreria Raducaneni sau, în numerar, la casieria Primăriei.

**Art. 10.** Totodata chiriașul trebuie sa achite taxele stabilite in conformitate cu Codul Fiscal.

### **CAPITOLUL 5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:**

**Art. 11.** Proprietarul pășunii are următoarele obligații:

- a) să puna la dispozitia chiriașului folosinta pasunii la termenul stabilit;
- b) să predea chiriașului terenul liber de sarcini si culturi agricole;
- c) sa garanteze chiriașului in cauză neatingerea acestuia in drepturile sale din partea oricui;
- d) să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul exploatare a pășunii.
- e) sa verifice modalitatea de intretinere a pasunii ;

f) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract: încetarea contractului, prin reziliere, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor sau în cazul ivirii unui caz de interes public sau a unei situații de forță majoră, astfel cum sunt definite de lege, etc.

g) să asigure pasnica și liniștită folosința a terenului.

#### **CAPITOLUL 6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:**

**Art. 12.** Locatarul (chiriașul) are următoarele obligații:

a) să folosească bunul ca un bun întreținător, în scopul pentru care a fost închiriat;

b) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pasunii pentru care s-a făcut închirierea;

c) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite în contract;

d) să comunice Primăriei comunei Costuleni, în scris, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor, sau a unora dintre acestea;

e) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei.

f) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune; Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.

g) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier.

Amenajarea și amplasarea stănelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure;

- h) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine, caprine și bovine pe care le pășunează;
- i) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- j) introducerea animalelor la pasunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- k) să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- l) să nu introducă animalele la pasunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- n) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (curățare, irigare etc.) conform legii;
- m) banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (suprainsămânțare, curățare, irigare etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- n) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- o) să obțină avizele și acordurile legale.

## **CAPITOLUL 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art. 13.** Incetarea contractului va avea loc prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) prin reziliere;
- c) la cererea locatarului, în cazul ivirii unui caz de interes public ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- d) expirarea termenului contractului;

**Art. 14** Incetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute.

**Art. 15 Contractul încetează prin reziliere:**

- a) nerespectarea clauzelor contractuale;
- b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;
- c) în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- d) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- e) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Costuleni, faptul că, pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chiriaș, fiind părăsită;

**Art. 16.** În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept.

**CAPITOLUL 8. CONTROLUL**

**Art. 17.** Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei comunei Costuleni, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

**CAPITOLUL 9. LITIGII**

**Art. 18.** Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**Art. 19.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

**Art. 20** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

**CAPITOLUL 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 21** Pentru nerespectarea obligațiilor inserate în prezentul contract, convenite între părți, acestea datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**Art. 22** Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării

evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna din părți nu va preteinde penalități sau despăgubiri.

**CAPITOLUL 11: DISPOZITII FINALE:**

**Art. 23.** Prezentul contract, va fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale.

**Art. 24** Prezentul contract este încheiat azi ....., în 2 ex. originale, din care 1 ex pentru Comuna Costuleni , în calitate de proprietar/locatar, și unul pentru chiriaș/locatar.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAS**

**COMUNA COSTULENI**

**Primar ,**

**PRESEDINTE ,**

**SECRETAR ,**

**ONOFREI CONSTANTIN**

**ANCHIDIM LOREDANA MANUELA**